



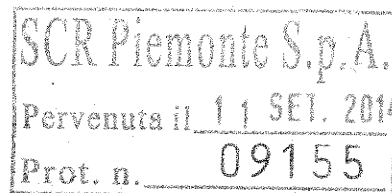
Gabinetto della Presidenza
della Giunta Regionale

Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica
leonello.sambugaro@regione.piemonte.it

Torino, 11 SET. 2014

Prot. n. 44863/SB0109

Classificazione 1.50.20/SFADP1



Alla c.a. Provincia di Torino
protocollo@cert.provincia.torino.it

Sindaco di Venaria Reale
Dott. Giuseppe CATANIA
protocollovenariareale@pec.it

Direttore Generale dell'A.S.L. TO3
Dott. Gaetano COSENZA
aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta
regionale
Dott. Luciano CONTERNO

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici per le Province di Torino, Asti,
Cuneo, Biella, Vercelli
Soprintendente Arch. Luca RINALDI
Arch. Lisa ACCURTI
mbac-sbap-to@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici del
Piemonte e del Museo Antichità Egizie
Soprintendente Dott.ssa Egle MICHELETTO
mbac-sba-pie@mailcert.beniculturali.it

Direttore Ente di gestione delle aree protette
dell'Area Metropolitana di Torino
Dott.ssa Stefania GRELLA
parco.lamandria@legalmail.it

Direttore regionale alla Sanità
Dott. Fulvio MOIRANO

AM

Ref.:
Dott.ssa L. Rovarato

Direttore regionale alla Programmazione
strategica, politiche territoriali ed edilizia
Ing. Livio DEZZANI

Direttore regionale all'Ambiente
Ing. Salvatore DE GIORGIO

Provincia di Torino
Dirigente Servizio Urbanistica
Arch. Gianfranco FIORA
Dirigente Servizio Programmazione Viabilità
Ing. Dario MASERA
protocollo@cert.provincia.torino.it

Dirigente del Settore regionale Pianificazione e
Assetto Istituzionale del SSR
Dott. Claudio BACCON

Dirigente del Settore regionale Progettazione,
Assistenza, Copianificazione Provincia di
Torino
Arch. Jacopo CHIARA

Dirigente ad interim del Settore regionale
Attività di gestione e valorizzazione del
paesaggio
Arch. Giovanni PALUDI

Dirigente del Settore regionale Aree Naturali
Protette
Dott. Vincenzo Maria MOLINARI

Direttore Generale dell'A.S.L. TO5
Dott. Maurizio DORE
protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

Comando provinciale dei VV.FF. di Torino
Divisione Prevenzione Incendi
rif. pratica n. 74302
com.torino@cert.vigilfuoco.it

Comune di Venaria Reale
Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia
Privata
Arch. Claudio DEL PONTE
protocollovenariareale@pec.it

A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento di Torino
Dirigente Responsabile
Dott.ssa Antonella PANNOCCHIA
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

Presidente Consiglio di gestione S.C.R.
Piemonte S.p.A
Dott. Andrea MARTINO
progettispeciali@cert.scr.piemonte.it

e p.c. Assessore regionale alla Sanità, Livelli
essenziali di assistenza, Edilizia sanitaria
Dott. Antonio SAITTA

Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica,
Programmazione territoriale e paesaggistica,
Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi
Dott. Alberto VALMAGGIA

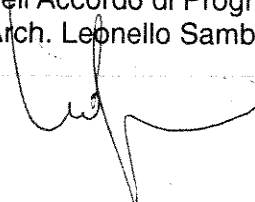
Oggetto: Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e l'A.S.L.
TO3 finalizzato alla realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria
Reale. Approvazione del Progetto definitivo I Lotto d'intervento.
Trasmissione verbale della Conferenza di Servizi del 24.07.2014.

Con la presente si trasmette, in allegato, il verbale della Conferenza di Servizi di cui
all'oggetto.

Alla presente è inoltre allegata la lettera della Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prot. n.15251/34_10_09/1126
del 25.07.2014 che, rimandando al parere approvativo con prescrizioni espresso in data
11.04.2014, non solleva ulteriori osservazioni in merito.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del procedimento
dell'Accordo di Programma
Arch. Leonello Sambugaro





*Gabinetto della Presidenza
della Giunta Regionale*

*Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica
leonello.sambugaro@regione.piemonte.it*

**CONFERENZA DI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E S.M.I..
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA
DELLA CITTÀ DI VENARIA REALE.**

Verbale n. 3

Conferenza di Servizi del 24.07.2014.

Con nota prot. n. 9252/SB0109 del 16.07.2014 il Responsabile del procedimento arch. Leonello Sambugaro, ha convocato, per il giorno 24.07.2014, la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali di Via Avogadro, n. 30 - Torino, sala multimediale, piano terreno, così come concordato nella Conferenza di Servizi del 9.07.2014.

Sono stati regolarmente convocati:

Provincia di Torino;

Dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;

Dott. Gaetano Cosenza, Direttore generale dell'A.S.L TO3;

Dott. Luciano Conterno, Capo Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

Arch. Luca Rinaldi, Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli;

Arch. Lisa Accurti, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli;

Dott.ssa Egle Micheletto, Soprintendente per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;

Dott.ssa Stefania Grella, Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Area Metropolitana di Torino;

Dott. Fulvio Moirano, Direttore regionale alla Sanità;

Ing. Livio Dezzani, Direttore regionale alla Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia;

Dott. Salvatore De Giorgio, Direttore regionale all'Ambiente;

Arch. Gianfranco Fiora, Dirigente Servizio Urbanistica della Provincia di Torino;



Ing. Dario Masera, Dirigente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino;

Dott. Claudio Baccon, Dirigente Settore regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR;

Arch. Jacopo Chiara, Dirigente Settore regionale Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Torino;

Arch. Giovanni Paludi, Dirigente Settore regionale Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio;

Dott. Vincenzo Maria Molinari, Dirigente Settore regionale Aree Naturali Protette,

Dott. Maurizio Dore, Direttore Generale dell'A.S.L. TO5;

Comando provinciale dei VV.FF. di Torino - Divisione Prevenzione Incendi;

Arch. Claudio Del Ponte, Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Venaria Reale;

Dott.ssa Antonella Pannocchia, A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Torino;

Dott. Andrea Martino, Presidente Consiglio di gestione S.C.R. Piemonte S.p.A;

e per conoscenza:

Dott. Antonio Saitta, Assessore regionale alla Sanità, Livelli essenziali di assistenza, Edilizia sanitaria;

Dott. Alberto Valmaggia, Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi.

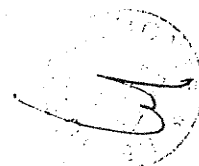
Deleghe:

Il Presidente della Regione Piemonte dott. Sergio Chiamparino, con nota prot. n.00009237/SB0107 del 17.07.2014, delega il dott. Claudio Baccon, Dirigente del Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del SSR, a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna in rappresentanza della Regione Piemonte.

Il Direttore generale dell'A.S.L. TO3 dott. Gaetano Cosenza, con nota in data 22.07.2014, delega la dott.ssa Elvira Pozzo, Direttore Amministrativo dell'A.S.L. TO3, a partecipare alla Conferenza di Servizi odierna.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Attività di Produzione di ARPA Piemonte dott. Carlo Bussi, con nota prot. n. 61314 del 22.07.2014, nomina il funzionario Giorgio Giachino quale rappresentante del Dipartimento di Torino di ARPA Piemonte, in seno alla Conferenza di Servizi odierna.

Il Presidente del Consiglio di Gestione di S.C.R. Piemonte S.p.A, dott. Andrea Martino, con nota prot. n. 07734 del 23.07.2014 delega l'ing. Mauro Fegatelli Direttore del Settore Opere pubbliche Edilizia sanitaria a rappresentare la Società nella Conferenza di Servizi odierna.



Oltre ai delegati risultano presenti i seguenti signori:

dott. Giuseppe Catania, Sindaco del Comune di Venaria Reale;

arch. Claudio Del Ponte, Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata Comune di Venaria Reale;

dott. Giuseppe Massobrio, Direttore S.C. Distretto Venaria dell'A.S.L. TO3;

dott. Roberto Filipello, Ente Gestione Parchi Reali (Ente di gestione delle aree protette dell'Area Metropolitana di Torino);

arch. Leonello Sambugaro, Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma;

dott.ssa Laura Favarato, Funzionario del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;

dott. Alessio Monari, Funzionario del Settore regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica;

arch. Marco Bruno, S.C.R. Piemonte S.p.A;

arch. Paolo Venturini, Paolo Beltrami S.p.A.;

arch. Marco Bonera, Consorzio Rete Europroject S.r.l..

Il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma arch. Leonello Sambugaro apre la seduta alle ore 9.50.

L'arch. Sambugaro informa che, l'odierna Conferenza fa seguito alla Conferenza di Servizi svoltasi in data 9.07.2014, che veniva sospesa al fine di permettere un più puntuale approfondimento degli aspetti legati al nuovo D.L. n. 91/2014 e per permettere di acquisire, agli atti del Responsabile del procedimento, l'atto deliberativo dell'A.S.L. TO3 a garanzia della copertura finanziaria dell'intervento per l'importo di propria competenza pari a €2.258.913,76.

L'arch. Sambugaro sottolineava in merito che, in ogni caso, il contratto per la realizzazione dei lavori non potrà essere stipulato prima dell'effettiva copertura finanziaria dell'intervento da parte dell'A.S.L. TO3.

L'arch. Sambugaro procede dando lettura del verbale della Conferenza di Servizi del 9.07.2014.

Il suddetto verbale, condiviso e confermato, viene firmato in originale dai legali rappresentanti e dai rappresentanti delegati dei rispettivi Enti.

Copia del verbale sarà trasmesso ufficialmente ai soggetti convocati alla Conferenza di Servizi.

L'arch. Sambugaro introduce l'argomento legato agli aspetti di carattere finanziario dell'opera in oggetto, con particolare riferimento al finanziamento previsto a carico dell'A.S.L. TO3.

L'arch. Sambugaro informa che l'A.S.L. TO3 ha provveduto a trasmettere la Deliberazione n. 2208 del 17.07.2014, della quale viene data lettura, con la quale l'A.S.L. TO3 si impegna a garantire la copertura finanziaria dell'intervento per la parte di propria competenza pari a €2.258.913,76 attraverso l'accensione di un mutuo o, qualora non sia possibile contrarre il mutuo, mediante l'iscrizione a bilancio di pari quota, in autofinanziamento.

Con tale deliberazione l'A.S.L. TO3 ottempera a quanto richiesto nella Conferenza di Servizi del 9 luglio 2014.

In merito il dott. Baccon, sottolinea la necessità che l'A.S.L. TO3 provveda poi prontamente a comunicare agli uffici regionali le risultanze della procedura adottata.

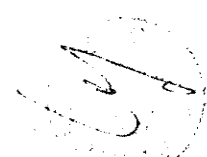
Copia della Deliberazione n. 2208 del 17.07.2014 dell'A.S.L. TO3 è trasmessa al dott. Baccon a cura del Responsabile del procedimento.

La Conferenza di Servizi determina che, il contratto di mutuo relativo alla parte di finanziamento in capo all'A.S.L. TO3, o altra modalità di finanziamento, dovrà essere formalmente ed operativamente garantito da parte dell'A.S.L. medesima, prima della sottoscrizione del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori.

Nella Conferenza di Servizi del 19.12.2013 il Responsabile del procedimento evidenziava "... come la *Disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte Ing. Arcidiacono n. 42 del 28 giugno 2012 che approva, tra l'altro, il nuovo quadro economico dell'intervento indichi, un importo di ribasso di gara pari a €3.097.201,03 e, a seguito della validazione del progetto, che approva il nuovo quadro economico un residuo di ribasso di gara pari a €2.126.895,11;*" chiedendo una nota di chiarimento a S.C.R. Piemonte; il Responsabile del procedimento richiedeva inoltre a S.C.R. Piemonte una dichiarazione "... *che precisi se, le spese dei progettisti, siano state previste nel Quadro Economico.*"

L'arch. Sambugaro informava, nella Conferenza di Servizi del 9.07.2014 che, con nota prot. n. 07115 del 7.07.2014, S.C.R. Piemonte comunicava che le spese tecniche dei Progettisti sono previste nel quadro economico dell'intervento.

Per quanto riguarda l'importo che identifica il ribasso di gara, S.C.R. Piemonte ha provveduto a trasmettere la nota prot. n. 07702 del 23.07.2014 con la quale dichiara che, l'importo relativo al ribasso di gara disponibile è pari ad euro 1.637310,82.



La Conferenza di Servizi prende atto che l'importo indicato nel QTE, è da ritenersi corretto con tale dichiarazione.

Viene ora evidenziato l'aspetto finanziario legato alla realizzazione dell'intramoenia per un importo di € 1.032.913,80 che, ad oggi, prevede la data del collaudo fissata al 31 dicembre 2014.

L'ing. Fegatelli, nelle more di un'auspicabile proroga ministeriale, sottolinea la necessità del coordinamento nelle tempistiche dei lavori, anche con riguardo alla realizzazione dell'intramoenia.

L'arch. Sambugaro evidenzia che, qualora tale proroga non venisse concessa, determinando il mancato finanziamento ministeriale dell'importo previsto, si dovrà rivedere il quadro economico finanziario dell'intervento.

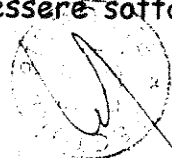
L'arch. Sambugaro dà ora lettura della Deliberazione della Città di Venaria Reale n.108 del 17.07.2014, con la quale la Città medesima si impegna ad inserire i lavori di urbanizzazione attinenti l'area esterna alla nuova struttura sanitaria, nei programmi triennali delle opere pubbliche del Comune.

In merito, il Sindaco di Venaria Reale precisa che i lavori di cui alla D.G.C. n. 108 del 17.07.2014 sopra citata, si riferiscono all'infrastrutturazione dell'area, ivi compresi i parcheggi e l'area verde e sottolinea, in particolare, l'impegno dimostrato dall'Ente, nella logica di realizzazione dell'intervento, al fine di garantire la piena funzionalità della nuova struttura sanitaria.

Viene definito dalla Conferenza di Servizi che, gli Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma verificheranno e monitoreranno, nel Collegio di Vigilanza, la tempistica e la coerenza dei cronoprogrammi relativamente alla progettazione e realizzazione della nuova struttura sanitaria, dell'infrastrutturazione dell'area, ivi compresi i nuovi parcheggi e l'area verde.

Gli elaborati relativi al parcheggio e all'area verde, così come dettagliati nel verbale della C.d.S. del 9.07.2014, approvati nella presente Conferenza di Servizi, costituiscono, assieme ai pareri degli Enti ed in particolare della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella, Vercelli prot. n. 7513 dell'11.04.2014, prescrizione per la successiva redazione, a carico del Comune di Venaria Reale, dei progetti definitivi di infrastrutturazione dell'area, che dovranno comprendere quindi, anche il progetto del parcheggio e dell'area verde.

Tali progetti, qualora richiesto dalla normativa vigente, dovranno essere sottoposti alla Verifica di V.I.A..



Le opere infrastrutturali, i parcheggi, l'area verde, dovranno essere progettati e realizzati in coerenza con la tempistica prevista per la realizzazione e il collaudo della nuova struttura sanitaria.

Alle ore 10,20 il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, composto di n. 6 pagine comprese le firme, è redatto in unico originale.

Il Responsabile del procedimento
dell'Accordo di Programma
arch. Leonello Sambugaro

Il Dirigente del Settore Pianificazione e
Assetto Istituzionale del SSR
Rappresentante regionale
dott. Claudio Baccon

Il Sindaco del Comune di Venaria Reale
dott. Giuseppe Catania



Per il Direttore generale dell'A.S.L TO3
dott.ssa Elvira Pozzo, Direttore Amministrativo



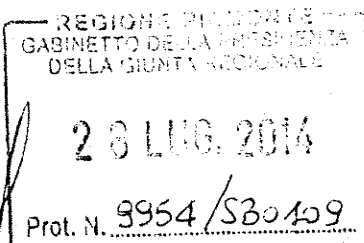
**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del
Turismo**

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI



Pr. Sc 15251/34-10-09/1126



Torino, 25/07/2014

Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale
Settore iniziative di negoziazione di rilevanza
strategica
Piazza Castello, 165
10122 TORINO
c.a. Arch. Leonello Sambugaro

p.c. Settore urbanistica ed edilizia privata
Comune di Venaria Reale
piazza Martiri della Libertà 1
10078 VENARIA REALE (TO)

e p.c. Regione Piemonte
Assessorato Urbanistica e Politiche territoriali
Settore Beni Ambientali
via Avogadro 30
10100 TORINO
p.c. arch. Fabrizio Conte

Rif. Prot. 8320 / SB0109 del 01/07/2014
prot. 9592 / SB0109 del 16/07/2014

OGGETTO:

VENARIA REALE (TO) - ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE, COMUNE DI VENARIA REALE, A.S.L. TO3 finalizzato alla realizzazione della nuova struttura sanitaria della città di Venaria reale - approvazione progetto definitivo I lotto d'intervento D.Lgs. 42/904, parte III (Beni Paesaggistici) - convocazione riunione Conferenza di servizi del 09 luglio 2014; convocazione riunione di Conferenza di servizi del 24 luglio 2014

In relazione all' oggetto di cui sopra,

Vista la convocazione della Riunione di Conferenza di servizi del 09 luglio 2014, pervenuta con nota di codesto Ufficio regionale Prot. 8320 / SB0109 del 01/07/2014 ;

Vista la convocazione della Riunione di Conferenza di servizi del 24 luglio 2014, pervenuta con nota di codesto Ufficio regionale Prot. 9592 / SB0109 del 16/07/2014 ;

Tutto ciò visto e considerato, questo Ufficio, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, rimanda al parere approvativo con prescrizioni espresso dall'Ufficio medesimo in data 11/04/2014,, e non solleva ulteriori osservazioni in merito.

Si resta in attesa della trasmissione della documentazione relativa al prosieguo del procedimento in atto, e degli approfondimenti richiesti in fase di progettazione esecutiva, e si ringrazia

Il responsabile dell' istruttoria

Arch. Lisa Accurti / at

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Luca Rinaldi